

فراخوان عمومی انتخاب پیمانکار واحد جهت احداث وبهره برداری پروژه های خدماتی

فراخوان توسعه واحدهای زیر مجموعه دانشگاه علوم پزشکی اراک به شرح ذیل می باشد:

۱- احداث بنای بوفه مجتمع آموزشی درمانی حضرت ولیعصر(عج)

۲- احداث بنای مجتمع خدماتی رفاهی دانشجویی مجتمع پیامبر اعظم (ص)

تبصره: هر دو بند توام با هم می باشد و به پیشنهادات مجزا ترتیب اثر داده نخواهد شد

پروژه اول: احداث بنای بوفه مجتمع آموزشی درمانی حضرت ولیعصر(عج)(سازه Isf متری ۲۰میلیون تومانی)

ویژگی	توضیحات
موقعیت	محوطه مجتمع درمانی براساس نقشه سایت
مساحت	حدوداً ۷۵ متر مربع با تایید کارفرما
دوره بازگشت سرمایه	اجاره به مدت ۳ سال
تعهدات سرمایه گذار	ساخت - تجهیز - بهره برداری - اجاره
کاربری	بوفه بیمارستان
روش انتخاب	بر مبنای بالاترین پیشنهاد اجاره بهای ماهیانه

پروژه دوم: احداث بنای مجتمع خدماتی رفاهی دانشجویی مجتمع پیامبر اعظم (ص) (سایت سردشت)(سازه Isf متری ۲۰میلیون تومانی)

ویژگی	توضیحات
موقعیت	محوطه مجتمع آموزشی حضرت پیامبر اعظم براساس نقشه سایت
مساحت	عیان 386متر ومحوطه سازی 185متر مربع با تایید کارفرما
دوره بازگشت سرمایه	اجاره به مدت ۳سال
تعهدات سرمایه گذار	ساخت - تجهیز - بهره برداری - اجاره
کاربری	بابت واحد رفاهی شامل ۸غرفه (بوفه؛ کافه و....)
روش انتخاب	بر مبنای بالاترین پیشنهاد اجاره بهای ماهیانه

شرایط عمومی متقاضیان :

- ۱- دارا بودن پروانه کسب معتبر
- ۲- سابقه حداقل ۲ سال مدیریت مراکز خدماتی

جدول زمان بندی :

تاریخ	مرحله
از طریق پورتال دانشگاه تا پایان وقت اداری ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	دریافت اسناد صلاحیت
تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	بازدید از محل پروژه ها
تا پایان وقت اداری تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ (تحويل به حراست دانشگاه)	ارسال پاکات پیشنهادات
۱۴۰۴/۰۷/۰۲	بازگشایی پاکات

نحوه ارسال مدارک:

مدارک خود را تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ به واحد حراست دانشگاه علوم پزشکی اراک تحويل دهید و یا از طریق پست ممتاز به آدرس خیابان علم الهدی دانشگاه علوم پزشکی اراک واحد حراست کدپستی ۳۸۱۹۶۹۳۳۴۵ (ملاک زمان تحويل مدارک توسط واحد حراست می باشد)

بدیهی است بعد از تاریخ فوق الذکر هیچگونه مدرکی از پست تحويل نمی گردد.

شرایط فنی الزامی :

- ۱- استفاده از مصالح مطابق با مقرات ملی ساختمان (مبحث ۲۱)
- ۲- تحويل کارگاه ۱۵ روز پس از انعقاد قرارداد
- ۳- طرح فنی و معماری پیشنهادی برای هر دو پروژه (نقشه های فنی و اجرایی)
- ۴- سوابق مشابه اجرایی
- ۵- استفاده از سازه های پیش ساخته و سبک
- ۶- ارائه ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بنام دانشگاه علوم پزشکی اراک به شماره شبا ir380170000002177868001007
- ۷- مصالح استفاده شده باید با هماهنگی مدیریت منابع فیزیکی بعنوان ناظر پروژه باشد.

تعهدات زمانی پیمانکار :

- ۱- پیمانکار متعهد می گردد ظرف ۹۰ روز از تاریخ تحويل کارگاه هر دو پروژه را تحويل دهد.

سایر شرایط:

- ۱- پرداخت حامل های انرژی برعهده برنده فراخوان می باشد.

- ۲- مبنای افزایش نرخ اجاره بر اساس نرخ تورم اعلامی بانک مرکزی می باشد.
- ۳- در صورت عدم تعهد زمانی پیمانکار به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال توسط فرد برنده به دانشگاه پرداخت می گردد.
- ۴- پس از تعیین تکلیف برنده فراخوان عقد قرارداد ساخت توسط مدیریت منابع فیزیکی و امور قراردادها و تحویل کارگاه توسط کارفرما صورت می گیرد.
- ۵- ضمانت نامه بانکی تا پایان قرارداد و پس از تایید کارفرما (بازگشت سرمایه) آزاد می گردد
- ۶- هرگونه اختلاف بین پیمانکار و کارفرما از طریق کمیسیون ماده ۹۴ دانشگاه علوم پزشکی اراک مورد بررسی قرار می گیرد
- ۷- پس از بازگشایی پاکات ؛ اعلام برنده یا رد فراخوان بر اساس آئین نامه مالی معاملاتی صورت می پذیرد.
- ۱- شماره تماس کارشناس ۰۹۱۸۳۴۸۴۹۹۵ مهندس باقری